

ZÁPISNICA Z VYHODNOTENIA PONÚK OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE O NAJVÝHODNEJŠÍ NÁVRH NA UZATVORENIE ZMLUVY O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Dátum: 01.07.2026 13:30 hod.

Miesto: kancelária riaditeľa Neuroimunologického ústavu SAV, v. v. i.

Prítomní:

- doc. MVDr. Norbert Žilka, DrSc. – Predsedajúci komisie
- Ing. Pavol Novák, PhD., Kvestor – Člen komisie
- Dagmar Kutná, vedúca ekonomického oddelenia – Člen komisie

Predmet: Vyhodnotenie ponúk v rámci obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov

1. Úvod

Dňa 11.06.2026 bola vyhlásená obchodná verejná súťaž na najvýhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme nehnuteľnosti budova Neuroimunologického ústavu SAV, v. v. i., Dúbravská cesta 9, 845 10 Bratislava za účelom nájmu nebytových priestorov:

- miestnosť č. 5108 o výmere 34,70 m², miestnosť č. 5109 o výmere 51,20 m², miestnosť č. 5410 o výmere 50,60 a miestnosť č. 5411 o výmere 19,20 m² všetko v nebytovom priestore č. 12-7, vchod Dúbravská cesta 9, nachádzajúce sa na 5. poschodí v budove so súp. č. 5779, p. č. 2710/6, zapísanej na liste vlastníctva č. 3934 v katastrálnom území Karlova Ves, obec BA-m. č. Karlova Ves, okres Bratislava IV.
- miestnosť č. 8 o výmere 35,40 m², miestnosť č. 14 o výmere 14,90 m² a miestnosť č. 15 o výmere 15,40 m² všetko v nebytovom priestore č. 12-3, vchod Dúbravská cesta 9, na 2. podlaží v budove so súp. č. 5778, p. č. 2710/5, zapísanej na liste vlastníctva č. 4246 v katastrálnom území Karlova Ves, obec BA-m. č. Karlova Ves, okres Bratislava IV.

Priestory sa nachádzajú na Dúbravskej ceste 9 v Bratislave

Na základe výzvy bolo do stanoveného termínu, t. j. do 26.06.2026 do 12:00 hod., doručená jedna ponuka od nasledovného uchádzača:

1. AXON Neuroscience R&D Services SE, Dvořákovo nábřeží 10, 811 02 Bratislava, IČO: 50180461

2. Hodnotenie ponuky

Hodnotenie ponuky bolo vykonané podľa kritérií uvedených v súťažných podmienkach, ktoré zahŕňali:

- Cena nájmu - celková výška nájomného za celý predmet nájmu ročne
- Doba nájmu – doba trvania nájmu
- Typ zmluvy – nájomná zmluva

Po dôkladnom posúdení predloženej ponuky komisia vyhodnotila návrh nasledovne:

Ponuka 1: AXON Neuroscience R&D Services SE

- Cena nájmu: 2.214,00 EUR mesačne , 26.568,00 EUR ročne
- Doba nájmu: 5 rokov
- Podmienky platby: kvartálne úhrady na základe faktúr

3. Záverečné hodnotenie

Na základe zhodnotenia predloženej ponuky a v súlade so stanovenými hodnotiacimi kritériami komisia dospela k tomu, že spoločnosť AXON Neuroscience R&D Services SE podala návrh, ktorý spĺňa všetky podmienky súťaže.

4. Záver

Komisia odporúča, aby bola uzavretá zmluva o nájme s uchádzačom AXON Neuroscience R&D Services SE na základe jeho predloženého návrhu. Súčasne komisia odporúča realizáciu ďalších administratívnych krokov smerujúcich k uzavretiu zmluvy, vrátane vypracovania a podpisu zmluvy o nájme.

Vyhodnotenie ponuky v rámci obchodnej verejnej súťaže bolo ukončené o 14:00 hod.

V Bratislave, dňa 01.07.2026

Podpisy:

- doc. MVDr. Norbert Žilka, DrSc.

- Ing. Pavol Novák, PhD.,

- Dagmar Kutná

